

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2018

Tél. : 04 92 90 44 00
Fax : 04 92 90 44 01
Email : contact@juris-expetises.fr
Site web :
Siret : 413 759 630 00051
Code NAF : 71-12 B
N° TVA : FR 694 137 596 30
N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : SCP COHEN - TOMAS - TRULLU
Adresse : 7, rue Grimaldi
06012 NICE CEDEX 1
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 18, impasse Saint Laurent
06200 NICE

Nature du bien

Nature : Studio au 1er étage
Copropriété : STUDIO
Références cadastrales : Section : MO - Parcelle : 53 - Lot : 19

Désignation du propriétaire

Nom : M.
Adresse : 18, impasse Saint Laurent
06200 NICE

Annexes

Annexe 1 / 1

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée sur cuisine	12,45		
Chambre	10,75		
Salle d'eau avec W.C.	1,80		
Balcon		2,10	Annexe
Entrée commune aux lots n°19 & 20		1,50	Annexe
Total :	25,00	3,60	

En conséquence, après relevé du 01/03/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 25,00 m².
(vingt cinq mètres carrés)

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Studio : Entrée sur cuisine, chambre, salle d'eau avec W.C. et balcon. Entrée commune aux lots n°19 & 20.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	

Cachet de l'opérateur

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
« Le Palais Floriss »
12, av. Antibes - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
N° 25 413 799 630 - 19 8 0000



Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 01/03/2018
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel
Rapport édité : le : 02/03/2018
à : ANTIBES