

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2019

Tél. : 04 92 90 44 00
Fax : 04 92 90 44 01
Email : contact@juris-expertises.fr
Site web :
Siret : 413 759 630 00051
Code NAF : 71-12 B
N° TVA : FR 694 137 596 30
N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : SCP COHEN - TOMAS - TRULLU
Adresse : 7, rue Grimaldi
06012 NICE CEDEX 1
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : Résidence le Saint Laurent - Bâtiment B
13, route de Sospel
06500 MENTON

Nature du bien

Nature : Appartement 3 pièces au 1er étage
Copropriété : APPARTEMENT
Références cadastrales : Section : AK - Parcelle : 476 - Lot : 52

Désignation du propriétaire

Nom : M. et Mme
Adresse : Résidence le Saint Laurent - Bâtiment B
13, route de Sospel
06500 MENTON

Annexes

Annexe 1 / 2

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée	7,45		
Chambre 1	11,17		
W.C.	1,05		
Salle d'eau	3,23		
Chambre 2	11,44		
Cuisine	7,22		
Rangement	1,74		
Séjour	15,30		
Loggia		1,60	Annexe
Total :	58,60	1,60	

En conséquence, après relevé du 28/01/2019, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 58,60 m².
(cinquante huit mètres carrés et soixante centimètres carrés)

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

JURIS MÉTRAGES
2 place Général de Gaulle
06000 ANTIBES
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN : 413 739 830

Visite effectuée : le : 28/01/2019
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel
Rapport édité : le : 29/01/2019
à : ANTIBES

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Arber - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
N°S 413 739 830 - 97 33 0900

Annexes

Annexe 2 / 2

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée, deux chambres, W.C., salle d'eau, cuisine, rangement, séjour et loggia.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	