

## Certificat de superficie

Numéro de dossier : IND\_LEGROS\_20038\_06032019  
Date du repérage : 07/03/2019  
Heure d'arrivée : 11 h 00  
Durée du repérage : 02 h 50

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie habitable mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Alpes-Maritimes**  
Adresse : ..... **Lieudit Maisons Inférieures**  
Commune : ..... **06540 SAORGE (France)**  
**Section cadastrale O, Parcelle**  
**numéro 500 - 503 - 496 - 497 - 502**  
**- 498,**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
**Lot numéro : NC,**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **Indivision LAMBERT-DELY-LEGROS**  
Adresse : ..... **Lieudit Maisons Inférieures**  
**06540 SAORGE (France)**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Huissier de Justice - Maître**  
**BONNEAU-RAVIER Florence**  
Adresse : ..... **11 Boulevard Rouvier**  
**06540 BREIL SUR ROYA (France)**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Agnès MARGARIA**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **A à Z EXPERTISES IMMOBILIERES**  
Adresse : ..... **80 route des Lucioles - Espace de Sophia - Batiment C**  
**06560 Valbonne**  
Numéro SIRET : ..... **528453277**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : ..... **54633940 / 31/12/2019**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot

**Surface au sol totale : 269,13 m<sup>2</sup> (deux cent soixante-neuf mètres carrés treize)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **07/03/2019**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Huissier de Justice Maître BONNEAU-RAVIER Florence**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Bâtisse 1 - Grenier aménagé - Pièce 1	15,19	
Bâtisse 1 - Grenier aménagé - Pièce 2	11,42	dont 6.56 M <sup>2</sup> inf à 1.80 M
Bâtisse 1 - Pièce 1	11,57	dont 1.78 M <sup>2</sup> Hauteur inférieure à 1,80m
Bâtisse 1 - Pièce 2 - Salle d'eau + Wc	11,64	
Bâtisse 1 - Pièce étage (détruite par incendie)	31,50	Surface approximative - plancher non sécurisée - dont 1.23 M <sup>2</sup> de palier
Bâtisse 1 - Cuisine / Salle à manger	15,34	dont 0.90 M <sup>2</sup> d'embrasure (marches)
Bâtisse 1 - Cuisine / Salle à manger - Niche	0,61	Hauteur inférieure à 1,80m
Bâtisse 1 - Chambre	29,03	dont 7 M <sup>2</sup> inférieur à 1.80 M <sup>2</sup>
Bâtisse 1 - Cave 1	14,57	
Bâtisse 1 - Cave 2	28,00	
Bâtisse 1 - Cave 3	23,40	
Bâtisse 1 - Cave 3 - Arrière cave	4,00	
Bâtisse 2 - Rez de chaussée - Chambre	21,24	
Bâtisse 2 - Rez de chaussée - Cave - Wc - point d'eau	14,03	
Bâtisse 2 - Etage - Cuisine / Salle à manger	22,36	
Bâtisse 2 - Etage - Chambre	15,23	dont 0.38 M <sup>2</sup> d'embrasure
<b>TOTAL</b>	<b>269,13</b>	

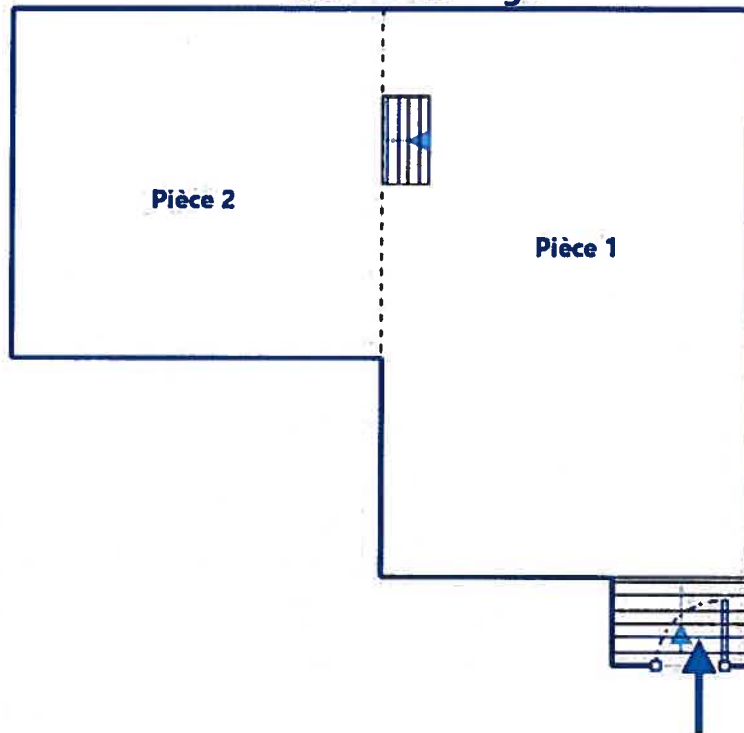
Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :

**Surface au sol totale : 269,13 m<sup>2</sup> (deux cent soixante-neuf mètres carrés treize)**  
**Des informations complémentaires sont nécessaires pour ventiler les surfaces qui pourraient être comptées en loi Carrez**

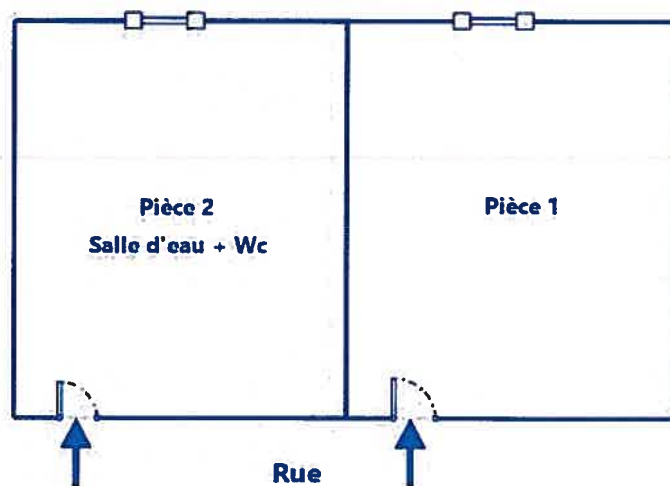
Fait à **SAORGE**, le **07/03/2019**Par : **Agnès MARGARIA**

A à Z Expertises Immobilières  
60 Route des Lucioles, Bay C Espace de Sophia  
06560 VALBONNE  
Tél : 04 22 13 52 58 - Fax : 04 22 13 52 55  
Email : contact@azexpertises.fr  
SIRET : 528 453 277 00048

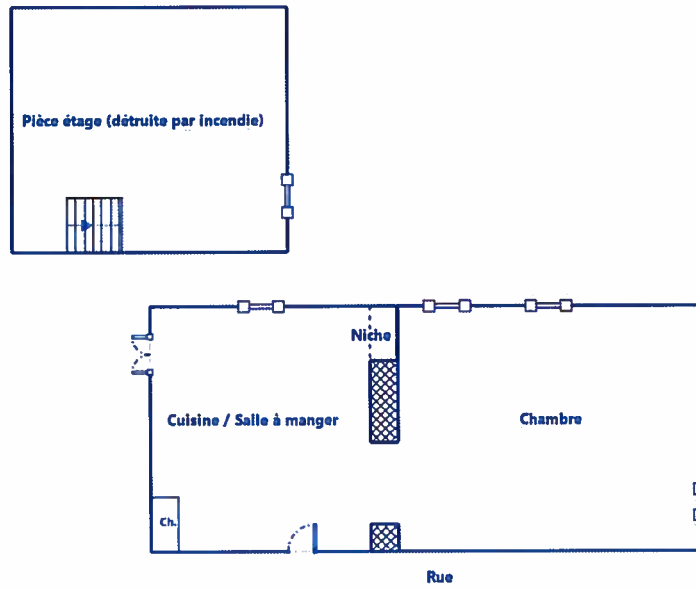
**O 500**  
**BATISSE 1**  
**Grenier aménagé**



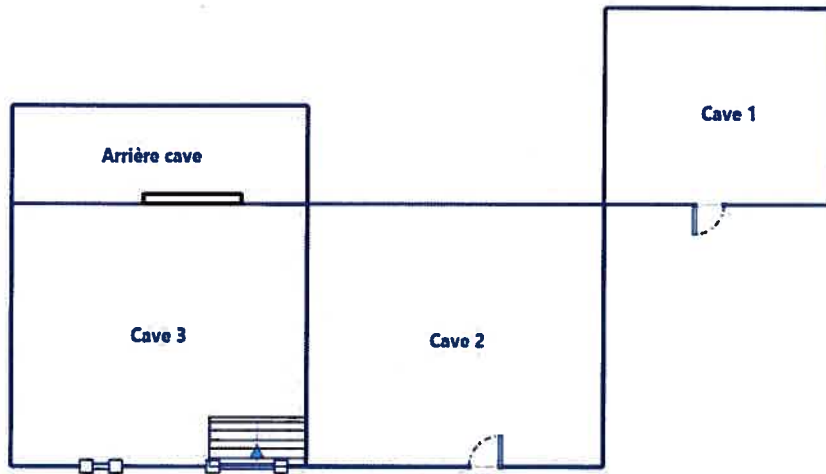
**BATISSE 1**



**BATISSE 1**



**BATISSE 1**



**BATISSE 2**

