

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 18/IMO/1678
 Date du repérage : 05/04/2018
 Heure d'arrivée : 08 h 00
 Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p>Localisation du ou des bâtiments : Département :Alpes-Maritimes Adresse :179 Corniche Fleurie Commune :06200 NICE</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : lot 18 (logement sur 3 niveaux) lot 152 parking</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p>Désignation du client : Nom et prénom : . Mme Adresse : 179 Corniche Fleurie 06200 NICE</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : SCP HYVERT LEYDET pour ROUILLOT Adresse :3 place Franklin 06046 NICE CEDEX 01</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage :</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : Thuan Sébastien Raison sociale et nom de l'entreprise : URBA EXPERTISES Adresse : 18 rue du Congrès 06000 NICE Numéro SIRET : 797618311 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ EUROCOURTAGE, Numéro de police et date de validité : 80810500 / 30/09/2018</p>	
<p>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</p>	

Surface loi Carrez totale : 95,97 m² (quatre-vingt-quinze mètres carrés quatre-vingt-dix-sept)
Surface secondaire totale : 39,80 m² (trente-neuf mètres carrés quatre-vingts)