

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT LE
VINGT QUATRE AVRIL**

A LA REQUETE DU :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT,
Société Anonyme à conseil d'administration au capital de
124.821.703 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le n°
B 379 502 644, ayant son siège social 26/28 rue de Madrid,
75008 PARIS,

Venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE
FRANCE MEDITERRANEE (anciennement dénommée CIF
SUD), société anonyme à conseil d'administration au capital
de 78.775.064 Euros, immatriculée au RCS de Marseille
sous le numéro B 391 654 399, ayant son siège social 31 rue
de la République CS 50086-13304 MARSEILLE CEDEX 2.
En vertu de la fusion par voie de l'absorption à effet du 1^{er}
décembre 2015 attestée suivant déclaration de régularité et
de conformité du 1^{er} décembre 2015, enregistrée au SIE de
Paris (8^{ème} EUROPE-ROME) le 2 décembre 2015 bordereau
n° 2015/4013 case n°51, agissant poursuites et diligences de
ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit
siège.

Pour qui domicile est élu à Nice au cabinet de la SELARL
HAUTECOEUR-DUCRAY, Avocats au Barreau de Nice, y
demeurant 30 rue Rossini.



En vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 12 avril 2018

et

En vertu de l'ordonnance n° 2011-1895 du 19.12.2011, Articles L142-1, L142-2 et L142-3, reproduits ci-après :

Art. L142-1 : *En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice chargé de l'exécution ne peut y pénétrer qu'en présence du maire de la commune, d'un conseiller municipal ou d'un fonctionnaire municipal délégué par le maire à cette fin, d'une autorité de police ou de gendarmerie, requis pour assister au déroulement des opérations ou, à défaut, de deux témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution.*

Dans les mêmes conditions, il peut être procédé à l'ouverture des meubles.

Art. L142-2 : *Lorsque l'huissier de justice a pénétré dans les lieux en l'absence du débiteur ou de toute personne s'y trouvant, il assure la fermeture de la porte ou de l'issue par laquelle il est entré.*

Art. L142-3 : *A l'expiration d'un délai de huit jours à compter d'un commandement de payer signifié par un huissier de justice et resté sans effet, celui-ci peut, sur justification du titre exécutoire, pénétrer dans un lieu servant à l'habitation et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles.*

En vertu du Décret n° 2012-783 du 30.05.2012, Articles R322-1, R322-2 et R322-3, reproduits comme suit :

Art R322-1 : *A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2.*

Art. R322-2 : *Le procès-verbal de description comprend :*

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;*
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;*
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;*
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.*

Art. R322-3 : *L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité.*

**JE, PIERRE TOMAS, MEMBRE DE LA SCP
S. COHEN - P. TOMAS - E. TRULLU, HUISSIERS DE
JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE NICE, Y
DEMEURANT 7 RUE GRIMALDI,**

Ai procédé aux constatations suivantes.

Le bien dont s'agit est situé à Nice (06300), 73 boulevard Virgile Barel, « La Cigale », au rez-de-chaussée, droite, première porte à gauche.

SYNDIC

CABINET CITYA FOCH, sis à Nice (06000), 35 avenue Maréchal Foch.

OCCUPATION

L'appartement est occupé par Monsieur et Madame

L'appartement se compose de la façon suivante : entrée, séjour, chambre 1, chambre 2, salle de bain / W-C, cuisine.

Il bénéficie d'un système de chauffage par radiateurs roulants à bain d'huile et d'une alimentation eau chaude par une chaudière gaz sur le balcon devant la cuisine.

↳ **ENTREE**

Cette pièce est en cours de travaux.

Plafond : peinture écaillée.

Murs et parois : travaux d'isolation en cours.

Sol : carreaux ciment, à l'état d'usage.

Présence d'un placard, intérieur aménagé.

↳ **SEJOUR**

Plafond : peinture, en très bon état d'usage et d'entretien. Dans les anses à panier, corniche avec spots intégrés, en très bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : peinture, en très bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en très bon état d'usage et d'entretien.

Cette pièce est aérée par deux portes fenêtres, Ouest et Nord, donnant sur petit balcon commun avec la chambre 1. Menuiseries bois, simple vitrage, volets extérieurs persiennes métalliques.

↳ CHAMBRE 1

Plafond : peinture, en très bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : peinture, en très bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : parquet, en bon état d'usage et d'entretien.

Cette pièce est aérée par une porte fenêtre sur balcon commun avec le séjour, menuiseries PVC, double vitrage, volets extérieurs persiennes métalliques.

Elle est également aérée par une fenêtre Nord, menuiseries PVC double vitrage, volets extérieurs persiennes métalliques.

↳ CHAMBRE 2

Plafond : peinture, en très bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : peinture, en très bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : parquet, en très bon état d'usage et d'entretien.

Cette pièce est aérée par une fenêtre Nord, menuiseries PVC, double vitrage, volets extérieurs persiennes métalliques.

Présence d'un placard penderie, intérieur aménagé.

↳ SALLE D'EAU / W-C

Plafond : faux plafond avec spots intégrés, peinture, en bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : carrelage, en très bon état d'usage et d'entretien.

Sol : carrelage, en très bon état d'usage et d'entretien.

Cette pièce est aérée par une fenêtre Nord, menuiseries bois vétustes, simple vitrage martelé, dont un carreau est cassé, volets extérieurs persiennes métalliques.

Equipements :

- un meuble vasque lavabo
- une baignoire encastrée d'angle, équipée d'un robinet mélangeur et douchette sur flexible
- un W-C chasse d'eau dorsale encastrée
- un sèche serviette électrique

↳ CUISINE

Plafond : faux plafond en cours de travaux, non peint.

Murs et parois : peinture, en cours de travaux, en mauvais état d'usage, bon état d'entretien.

Plinthes et sol : carreaux ciment, à l'état d'usage, bon état d'entretien.

Cette pièce est aérée par une porte fenêtre donnant sur un petit balcon Ouest, menuiseries bois, simple vitrage.

Sur le balcon fixée au mur, une chaudière gaz SAUNIER DUVAL.

Equipements :

- un évier inox, un bac, un égouttoir
- une plaque de cuisson.

❧ ❧ ❧ ❧ ❧ ❧ ❧ ❧