

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2018

Tél. : 04 92 90 44 00
Fax : 04 92 90 44 01
Email : contact@juris-expetises.fr
Site web :
Siret : 413 759 630 00051
Code NAF : 71-12 B
N° TVA : FR 694 137 596 30
N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : SCP COHEN - TOMAS - TRULLU
Adresse : 7, rue Grimaldi
06012 NICE CEDEX 1
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Bâtiment A
Adresse complète : 140, boulevard Gambetta
06000 NICE

Nature du bien

Nature : Appartement 2 pièces au 6ème étage
Copropriété : APPARTEMENT
Références cadastrales : Section : LT - Parcelle : 83 - Lot : 37

Désignation du propriétaire

Nom : M. **MESEMENT RENÉ**
Adresse : Bâtiment A
140, boulevard Gambetta
06000 NICE

Annexes

Annexe 1 / 2

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée avec placard	2,44		
Salle de bains avec W.C.	4,30		
Chambre	14,33		
Séjour	9,47		
Cuisine	5,53		
Balcon		3,80	Annexe
Cave			
Total :	36,07	3,80	

En conséquence, après relevé du 30/01/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 36,07 m².
(trente six mètres carrés et sept centimètres carrés)

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

JURIS ANTIBES
2 place Général de Gaulle
06000 ANTIBES
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN: 415 799 930

Visite effectuée : le : 30/01/2018
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel
Rapport édité : le : 31/01/2018
à : ANTIBES

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Auber - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
N° 413 739 630 - 07 31 6900

Annexes

Annexe 2 / 2

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée avec placard, salle de bains avec W.C., chambre, séjour, cuisine et balcon. Cave.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	