

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2017

Tél. : 04 92 90 44 00

Fax : 04 92 90 44 01

Email :

Site web :

Siret : 413 759 630 00051

Code NAF : 71-12 B

N° TVA : FR 694 137 596 30

N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : SCP COHEN - TOMAS - TRULLU
Adresse : 7, rue Grimaldi
06012 NICE
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : Quartier de l'Ariane
6, rue Guiglionda de Sainte Agathe
06300 NICE

Nature du bien

Nature : Appartement 5 pièces en RDC
Copropriété : APPARTEMENT
Références cadastrales : Section : HN - Parcelle : 64 - Lot : 310

Désignation du propriétaire

Nom : M. et Mme [REDACTED]
Adresse : Quartier de l'Ariane
6, rue Guiglionda de Sainte Agathe
06300 NICE

Annexes

Annexe 1 / 2

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée avec placard	2,48		
Séjour	17,02		
Salle à manger	7,44		
Cuisine	9,10		
Dégagement avec placard	7,79		
Salle de bains avec W.C.	6,69		
Chambre 1 avec dressing et salle d'eau	15,72		
W.C.	1,77		
Chambre 2 avec placard	8,67		
Chambre 3 avec placard	9,51		
Cave			
Parking			
Local séchoir			
Total :	86,19	0,00	

En conséquence, après relevé du 20/09/2016, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 86,19 m².
(quatre-vingt six mètres carrés et dix-neuf décimètres carrés)

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

JURIS MÉTRAGES
2 place Général de Gaulle
06000 ANTIBES
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN : 413 759 630

Visite effectuée :

le : 20/09/2016

Visite effectuée :

par : PAVISIC Michel

Rapport édité :

le : 23/09/2016

à : ANTIBES

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Arber - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
REG 413 759 630 - N° 11 0000

Annexes

Annexe 2 / 2

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée avec placard, séjour, salle à manger, cuisine, dégagement avec placard, salle de bains avec W.C., trois chambres avec placard dont une avec dressing et salle d'eau et W.C.
Cave, parking et local séchoir.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	