

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE QUINZE LE
TRENTE SEPTEMBRE**

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, société anonyme, dont le siège social est 50 boulevard Sébastopol, 75003 PARIS, immatriculée au registre du commerce de Paris sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu la SELARL HAUTECOEUR-DUCRAY société d'avocats inscrite au Barreau de Nice dont le siège social est 30 rue Rossini, 06000 NICE, représentée et postulant par le ministère de Maître Stéphanie HOBSTERDRE-HAUTECOEUR, Avocat associé inscrit audit Barreau.

En vertu de l'ordonnance n° 2011-1895 du 19.12.2011, Articles L142-1, L142-2 et L142-3, reproduits ci-après :



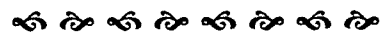
**JE, PIERRE TOMAS, MEMBRE DE LA SCP
S.COHEN - P.TOMAS - E.TRULLU, HUISSIERS DE
JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE NICE, Y
DEMEURANT 7 RUE GRIMALDI,**

Ai procédé aux constatations suivantes.

Préalablement à mon intervention de ce jour, je me suis rendu sur place pour procéder au repérage des biens, objet de la présente procédure.

Les biens dont s'agit sont situés sur la commune de Nice, 175 route de Turin, Le Castel d'Azur, bâtiment B, 4^{ème} étage gauche en sortant de l'ascenseur, au fond du dégagement en face.

Personne n'étant présent, je laisse convocations.



Monsieur [REDACTED] prend contact avec mon étude et rendez-vous est pris ce jour.

Sur place, je rencontre Monsieur [REDACTED] qui m'indique que l'appartement est occupé par lui-même et sa famille.

Le syndic de la copropriété est le cabinet CROUZET et BREIL, 134 boulevard Gambetta, 04.93.88.09.06.

L'appartement se compose de la façon suivante :

- ↳ entrée-dégagement
- ↳ pièce à usage de séjour / salle à manger
- ↳ cuisine américaine ouverte
- ↳ dégagement vers chambres

- ↪ W-C (pièce noire)
- ↪ salle bain
- ↪ chambre 1
- ↪ chambre 2
- ↪ chambre 3

Cet appartement bénéficie d'un système de chauffage individuel par convecteurs électriques dans chaque pièce, et d'une alimentation eau chaude à l'aide d'un cumulus vertical suspendu dans un placard de la cuisine, actuellement non accessible.

↪ ENTREE-DEGAGEMENT

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

Dans l'entrée, présence d'un placard penderie, intérieur aménagé.

↪ PIECE PRINCIPALE A USAGE DE SEJOUR / SALLE A MANGER

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

↪ CUISINE

Présence d'une VMC en partie haute.

Cuisine équipée et aménagée : un évier, un bac, un égouttoir, robinetterie mélangeur.

Cette pièce est aérée par deux portes fenêtres, menuiseries PVC, double vitrage, volets extérieurs en PVC à commande manuelle, donnant sur terrasse Est.

↪ **DEGAGEMENT VERS CHAMBRES**

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

↪ **W-C (pièce noire)**

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien. Présence d'une VMC en plafond.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

Equipement : un W-C chasse d'eau dorsale.

↪ **SALLE DE BAIN**

Plafond ainsi que partie supérieure des murs et parois : crépi peint. Des traces d'humidité sont visibles en plafond au-dessus de la baignoire.

Au pourtour de la baignoire : carreaux grès faïencé, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

Equipements :

- un meuble vasque lavabo
- une baignoire équipée d'un robinet mélangeur et douchette sur flexible.

↳ CHAMBRE 1

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

Présence d'un placard penderie, intérieur aménagé.

Cette pièce est aérée par une fenêtre Ouest, menuiseries PVC, double vitrage, volets extérieurs PVC à commande manuelle.

↳ CHAMBRE 2

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

Présence d'un placard penderie, intérieur aménagé.

Cette pièce est aérée par une fenêtre Ouest, menuiseries PVC, double vitrage, volets extérieurs PVC à commande manuelle.

Une imposte vitrée fixe est présente entre cette pièce et la chambre 3.

↳ CHAMBRE 3

Plafond ainsi que murs et parois : crépi peint, en bon état d'usage et d'entretien. présence d'une aération en partie supérieure.

Plinthes et sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

↳ **BALCON-TERRASSE EST**

On y accède depuis le séjour.

Sol : carrelage, en bon état d'usage et d'entretien.

Rambarde métallique avec protection verre, en mauvais état d'usage et d'entretien.

