

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE SEIZE LE  
TROIS FEVRIER**

**A LA REQUETE DE :**

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL  
PROVENCE COTE D'AZUR**, Société civile coopérative, dont le  
siège social est avenue Paul Arène, Les Négadis, 83002  
DRAGUIGNAN, immatriculée au RCS Draguignan sous le  
numéro 415 176 072, agissant poursuites et diligences de son  
représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

Pour laquelle domicile est élu la SELARL HAUTECOEUR-  
DUCRAY, société d'avocats inscrite au Barreau de Nice, y  
demeurant 30 rue Rossini, représentée et postulant par le  
ministère de Maître Stéphanie HOBSTERDRE-HAUTECOEUR.

En vertu d'une ordonnance rendue sur pied de requête par  
Monsieur le Juge de l'Exécution Immobilier près le Tribunal  
de Grande Instance de Nice en date du 21.01.2016, dont  
copie est annexée au présent descriptif.

**JE, PIERRE TOMAS, MEMBRE DE LA SCP  
S.COHEN - P.TOMAS - E.TRULLU, HUISSIERS DE  
JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE NICE, Y  
DEMEURANT 7 RUE GRIMALDI,**

Ai procédé aux constatations suivantes.



Ce jour, je me suis rendu ce jour, accompagné de deux témoins et d'un serrurier, à Nice (06000), 48 avenue Notre Dame, Le Régina, au 5<sup>ème</sup> étage.

Personne ne répondant à mes appels réitérés, il est procédé à l'ouverture judiciaire.

L'appartement est à l'état total d'abandon, inoccupé.

Subsistent de vieux meubles hors d'état et des sacs poubelles.

Il se compose de la façon suivante :

- ↳ entrée-dégagement
- ↳ salle d'eau / W-C
- ↳ coin cuisine
- ↳ pièce principale avec mezzanine.

L'appartement est alimenté en eau collective et chauffage collectif.

#### ↳ **ENTREE-DEGAGEMENT**

Plafond : peinture, en bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : peinture à l'état d'usage, très mauvais état d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, à l'état d'usage, bon état d'entretien.

#### ↳ **SALLE DE BAIN**

Plafond : faux plafond avec aération, peinture, en bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : peinture et carreaux grès faïencé, en mauvais état d'usage et d'entretien.

Sol : carrelage, en mauvais état d'usage et d'entretien.

Equipements :

- un W-C chasse d'eau dorsale
- une cabine douche équipée d'un robinet mélangeur et douchette sur flexible
- un lavabo sur colonne.

Dans cette pièce, un placard étagères, absence de porte.

### ↳ CUISINE

Plafond : peinture, en bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : en partie supérieure peinture en mauvais état d'usage et d'entretien, au pourtour de l'évier carreaux grès faïencé, en bon état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en mauvais état d'usage et d'entretien.

Equipements :

- un meuble évier inox, un bac, un égouttoir,
- une plaque de cuisson.

### ↳ PIECE PRINCIPALE

Plafond : peinture, en bon état d'usage et d'entretien.

Murs et parois : peinture, en mauvais état d'usage et d'entretien.

Plinthes et sol : carrelage, en mauvais état d'usage et d'entretien.

Une mezzanine bois suspendue est présente dans cette pièce.

Cette pièce est aérée par une porte-fenêtre donnant sur un balcon Ouest, menuiseries bois, simple vitrage, volets extérieurs en PVC à commande manuelle.

↳ **BALCON OUEST**

Il bénéficie d'une vue magnifique sur la cathédrale Notre Dame et l'avenue Jean Médecin, avec un aperçu Place Masséna.

Le syndic de la copropriété est le cabinet FONCIA MASSENA, 81 rue Masséna, 06000 NICE.