



*Reseau interprofessionnel
d'experts et consultants indépendants*

SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

Adresse du bien : 4 rue Nathalie Masse, 06000 Nice

Métré selon loi Carrez

La superficie de la partie privative de ce lot est de : 60.12 m²

Termite

Indice d'infestation du termite sur le terrain : non

Indice d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois : non

D'un point de vue technique, nous conseillons un traitement biologique du bien : non

Parties d'immeubles non visitées : Aucune

Amiante

Il a été repéré un ou des matériaux et produits contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur de repérage) : non

Locaux et parties de l'immeuble non visités : Aucune

État des risques naturels et technologiques

État des risques positif.

Performance énergétique

Consommation conventionnelle : A - En attente kWh EP/m².an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : A - En attente kg CO₂/m².an

Gaz

L'installation ne comporte aucune anomalie.

Electricité

L'installation intérieure d'électricité comporte plusieurs anomalies.

Nice, le 21/01/2015