

Etude de Maître Stéphane OUZILOU
Huissier de Justice
18 Rue du Portalet
BP2 – 06660 SAINT ETIENNE DE TINEE
Tél : 04 93 02 41 63 – Fax : 04 93 02 47 88
Email : etude.ouzilou@yahoo.fr



PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUINZE,

Et le HUIT JUIN à ONZE HEURES.

A LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires de la Communauté Immobilière dénommée « LE PERONA » sis à NICE, 06300 Alpes-Maritimes, 5 – 7 – 9 Rue Gaston Charbonnier.

Pris en la personne de son Syndic en exercice, la SNC AGENCE DU PORT, dont le siège social est à NICE, 06300, 34 Boulevard Stalingrad, elle-même prise en la personne de son Représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Pour lequel domicile est élu à NICE, 22 Rue de l'Hôtel des Postes, au Cabinet de Maître Laurent BELFIORE, Avocat au Barreau de NICE,

LEQUEL ME REQUIERT afin de me rendre au 4° étage du 9 Rue Gaston Charbonnier, appartement appartenant à Monsieur et Madame [REDACTED], à l'effet de procéder à la description dudit appartement.

Déférant à cette réquisition,

Je, Stéphane OUZILOU, Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de NICE, à la Résidence de SAINT ETIENNE DE TINEE, soussigné.

Me suis rendu ce jour à l'adresse ci-dessus indiquée, où étant, en présence de Madame [REDACTED], qui occupe les lieux avec sa famille, j'ai procédé aux constatations suivantes :

ENTREE :

Sur la gauche, un placard à chaussures. (photo 1)

Sur la droite, un placard, servant de réserve, fermé par une double porte.

Toute de suite, sur la gauche, UNE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, en bon état d'usage, (réfrigérateur, congélateur, cuisinière, lave-linge, lave vaisselle, plan de travail, évier, hotte aspirante et mobilier de cuisine). (photo 2)

En face : SALON :

Le sol est en parquet flottant, les murs peints, en état correct d'usage. (photo 3)

Chauffage collectif par radiateurs

Dans le salon, mobilier intégré avec des niches. (photo 4)

Une porte vitre et bois, en état correct d'usage, mène à la partie couchage.

A gauche PREMIERE CHAMBRE : (photo 5)

En bon état d'usage.

Fermée par une fenêtre double battant, double vitrage.

Parquet flottant.

Murs peints.

Traces de peinture au plafond et sur le chambranle.

CHAMBRE ATTENANTE : (photo 6)

En bon état d'usage.

Fermée également par une fenêtre double vitrage.

Sol en parquet flottant.

Murs peints.

Traces de peinture sur le plafond et sur le chambranle.

Placard intégré.

CABINET DE TOILETTE : (photo 7)

Sol en carrelage.

Murs en faïence.

En bon état d'usage.

SALLE DE BAINS : composée d'un lavabo, simple vasque sur meuble, d'un meuble sur miroir, en mauvais état d'usage, d'un bidet et d'une baignoire abimée. (photo 8)

Sol en carrelage.

Murs en faïence jusqu'au plafond.

Le plafond est parsemé de traces noires. (photo 9)

En face de la salle de bains se trouve un placard penderie clos par une porte en bon état d'usage.

Attenant à la salle de bains, se trouve une CHAMBRE: en bon état d'usage. (photo 10)

Sol en parquet.

Murs peints.

Peinture sur le chambranle.

Etagère intégrée au mur. (photos 11 et 12)

Chambre close par une baie vitrée coulissante.

Cette chambre s'ouvre sur un petit balcon qui joint également le salon. (photo 13)

Le sol du balcon est en mosaïque de carrelage, en état correct d'usage, sécurisé par une rambarde métallique, dont la peinture est par endroit, fortement abimée.

Nous nous rendons ensuite au niveau des caves.

Madame [REDACTED] nous ouvre la cave portant le numéro 34. (photo 14)

La CAVE qui mesure 4 m2 et demi, est encombrée de divers sacs et objets. (photo 15)

Une ouverture est visible au fond.

Pour documenter et illustrer les constatations qui précèdent, il est annexé au présent un tirage de QUINZE CLICHES PHOTOGRAPHIQUES, pris par mes soins, dont un à la minute.

Le rapport diagnostics sera également joint aux présentes.

Tel est le présent PROCES VERBAL DE CONSTAT que j'ai dressé sur trois pages pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Emol	700.00
SCT.....	<u>7.67</u>
	706.67
TVA.....	141.53
TAXE.....	<u>11.16</u>
	860.36

