



*Reseau interprofessionnel
d'experts et consultants indépendants*

SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

Adresse du bien : 40 chemin des sablières, 06100 Nice

Métre selon loi Carrez

La superficie de la partie privative de ce lot est de : 19.09 m²

Termite

Indice d'infestation du termite sur le terrain : non

Indice d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois : non

D'un point de vue technique, nous conseillons un traitement biologique du bien : non

Parties d'immeubles non visitées : Aucune

État des risques naturels et technologiques

État des risques positif.

Performance énergétique

Consommation conventionnelle : A - NON REALISABLE kWh EP/m².an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : A - NON REALISABLE kg CO₂/m².an

Nice, le 08/10/2015