

# JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle  
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : COVEA RISKS  
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 31/12/2015

Tél. : 04 92 90 44 00  
Fax : 04 92 90 44 01  
Email :  
Site web :  
Siret : 413 759 630 00051  
Code NAF : 71-12 B  
N° TVA : FR 694 137 596 30  
N° RCS : 413-759-630

## Certificat de mesurage « Loi Carrez »

### Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété ainsi que sa surface habitable en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété ainsi qu'à l'article R111-2 du Code de la construction et de l'habitation définissant la surface habitable.

### Désignation du donneur d'ordre

Nom : SCP COHEN - TOMAS - TRULLU  
Adresse : 7, rue Grimaldi  
06012 NICE  
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

### Immeuble bâti visité


#### Adresse du bien

Adresse complète : Welcome  
25-27, rue Hérold  
06000 NICE

#### Nature du bien

Nature : Appartement 2 pièces au 3ème étage  
Copropriété : APPARTEMENT  
Références cadastrales : Section : KY - Parcelle : 162 - Lot : 127

### Désignation du propriétaire

Nom :   
Adresse : Welcome  
25-27, rue Hérold  
06000 NICE

# Annexes

Annexe 1 / 2

## Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

## Liste des pièces bâties mesurées :

Superficie privative (loi « Carrez ») :

Localisation	Surfaces Privatives (m <sup>2</sup> )	Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> )	Justification
Entrée	4,00		
Séjour	18,19		
Cuisine	2,93		
W.C.	1,19		
Chambre avec placard	12,80		
Salle de bains	5,15		
Dressing			
Balcon 1			
Balcon 2			
Cave			
Total :	<b>44,26</b>	<b>0,00</b>	

En conséquence, après relevé du 09/10/2015, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 44,26 m<sup>2</sup>.  
(quarante quatre mètres carrés et vingt six décimètres carrés)

Superficie habitable :

Localisation	Surfaces Habitables (m <sup>2</sup> )	Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> )	Justification en cas de surface non prise en compte
Entrée	4,00		
Séjour	18,19		
Cuisine	2,93		
W.C.	1,19		
Chambre avec placard	12,80		
Salle de bains	5,15		
Dressing		2,90	Annexe
Balcon 1		2,20	Annexe
Balcon 2			
Cave			
Total :	<b>44,26</b>	<b>5,10</b>	

En conséquence, après relevé du 09/10/2015, nous certifions que la surface habitable des pièces mesurées est de 44,26 m<sup>2</sup>.  
(quarante quatre mètres carrés et vingt six décimètres carrés)

# Annexes

Annexe 2 / 2

## Cachet de l'opérateur

**JURIS MÉTRIAGES**  
2 place Général de Gaulle  
06000 ANTIBES  
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01  
SIREN : 413 759 830

## Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 09/10/2015  
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel  
Rapport édité : le : 13/10/2015  
à : ANTIBES

**Sté JURIS - Cabinet d'Expertises**  
«Le Palais Flora»  
12, ave Arber - 06000 NICE  
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13  
NCS 413 759 830 - 97 31 6000

## Liste des pièces visitées

### Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée, séjour, cuisine, W.C., chambre avec placard, salle de bains, dressing et deux balcons.  
Cave.

## Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	