

Certificat de surface privative

Numéro de dossier : 2147
Date du repérage : 16/12/2014
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

| | |
|---|---|
| <p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p>Localisation du ou des bâtiments : Département : Alpes-Maritimes Adresse : 111, Bd de Cessole Commune : 06100 NICE Section cadastrale NC Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Palais de l'Orme - 5^{ème} étage Lot numéro 64</p> | <p>Désignation du propriétaire</p> <p>Désignation du client : Nom et prénom : . Madame Corinne DERZSI Adresse : c/o Huissier</p> |
| <p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : HUISSIER SCP COHEN / TRULLU / TOMAS Adresse :</p> | <p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : Habitation</p> |
| <p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : M. OUKACI Mounir Raison sociale et nom de l'entreprise : A à Z EXPERTISES IMMOBILIERES Adresse : 473 Rte des Dolines - Villa 10 06560 Valbonne Numéro SIRET : 528453277 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Generali SA Numéro de police et date de validité : AM 380 278 / 31/12/2014</p> | |
| <p>Superficie privative en m² du lot</p> | |

Surface Loi Carrez totale : 39,29 m² (trente-neuf mètres carrés vingt-neuf)
Surface au sol totale : 39,29 m² (trente-neuf mètres carrés vingt-neuf)

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **16/12/2014**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Notaire : Me TOMAS
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 5ème étage - Cuisine / Séjour | 24,48 | 24,48 | |
| 5ème étage - Chambre | 9,30 | 9,30 | |
| 5ème étage - Dressing Chambre | 0,96 | 0,96 | |
| 5ème étage - Salle de bain + Wc | 4,55 | 4,55 | |

Superficie privative en m² du lot :

Surface Loi Carrez totale : 39,29 m² (trente-neuf mètres carrés vingt-neuf)
Surface au sol totale : 39,29 m² (trente-neuf mètres carrés vingt-neuf)

Fait à **NICE**, le **16/12/2014**

Par : **M. OUKACI Mounir**

A à Z Expertises Immobilières

473 Route des Dolines - Villa 10
06560 Sophia Antipolis

Tél 04 2213 5258 Fax 04 2213 5255

Email : contact@aaazexpertises.fr

SIRET 52845327700010 - RCS Grasse